

Advokaterne  
Bredgade 3  
1260 K.B.H. K.

TINGBOGSATTEST

I overensstemmelse med tingbogen den 19/6 1991

den 4/7 1991

Udskrift af akten  
Akt. Skab. V. 626.

*Eller*  
ass.

Afgift kr. 100,00

n. 1806



Lars Hansen  
Elev

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre pætegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 bt til 2 bz og 2 bø,  
(i København kvarter) 2 ca - 2 cø,  
eller (i de sønderjydske lands- 2 da - 2 dø,  
dele) bd. og bl. i ting- 2 ea - 2 em,  
bogen, art. nr., ejerlav, Kajerød by, Birke-  
sogn. rød sogn.

Akt: Skab nr. 626  
(aflydes af dommerkortet)

Gade og hus nr.: 217531.MRS.1952  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Boligselskabet „Lejerbo“  
Nr. Farimagsgade 58 Kbhvn. K.

Stempel- og gebyrfri i medfør af lov  
nr. 235 af 30/4-46 om byggeri med  
offentlig støtte.

Stempel: By 9900 kr. ørc.

Undertegnede ejer af matrikulanumrene 2bt, 2 bu, 2 bv, 2 bx,  
2 by, 2 bz, 2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg,  
2 ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl, 2 cm, 2 cn, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr,  
2 cs, 2 ct, 2 ou, 2 ov, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cø, 2 dø, 2 da,  
2 db, 2 do, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dl,  
2 dm, 2 dn, 2 do, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv,  
2 dx, 2 dy, 2 dz, 2 dø, 2 ea, 2 eb, 2 ec, 2 ed, 2 ee,  
2 ef, 2 eg, 2 eh, 2 ei, 2 ek, 2 el, 2 em, af Kajerød by,  
Birkerød sognerklarer herved for os og fremtidige ejere, at  
der ved nærværende pålægges ejendommene følgende

### S E R V I T U T

Der må ikke på ejendommen finde sådanne forandringer sted, at  
helhedsindtrykket af kvarteret ændres. Forandringer (tilbyg-  
ninger ol.) kan kun finde sted efter forudgående indhentet  
skriftlig tilladelse fra Birkerød sogneråd efter indstilling  
af nedennævnte ejerlaug.

Ejeren skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i  
god stand, derunder ved maling af alt træværk, samt at holde  
de ubebyggede arealer som velholdte haver. Der må ikke på  
ejendommen opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster,  
skure, boder eller foretages andre foranstaltninger, der strid-  
der med kvartarets opretholdelse som rent villakvarter.

De på ejendommen matr.nr. 2 bu, Kajerød by, Birkerød sogn, og  
hvorfra heromhandlede ejendom er udstykket, anlagte adgangs-  
veje, skal være fælles for samtlige udstykkede parceller og  
tilskødes et ejerlaug, af hvilket de til enhver tid værende  
ejere af heromhandlede parceller er pligtig at være medlem.

Af ejendommen skal et areal ud mod vejen som vist på vedhæf-  
tede plan udlægges som fællesareal.

Vej- og fællesareal skal vedligeholdes af ovennævnte ejerlaug  
efter Birkerød kommunes tekniske forvaltnings nærmere anvis-  
ning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige medlemmer  
af ejerlauget efter herom gældende bestemmelser i ejerlaugets  
vedtægter, der skal godkendes af Birkerød sogneråd.

Det bemærkes, at Birkerød vandværk, til hvis ledningsnet ejen-  
dommen er sluttet, er et interessentakab, i hvilket fremtidige  
ejere er pligtig at indtræde som interessent.

Ejendommen må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted, vogn-  
mandsforretning, sanatorium, børnehjem, hundestutteri, hønseri,

REN  
JLM

dyrefarm, oplag eller lignende, eller til noget som helst andet, der forårsager larm, røg eller lugt eller frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde - alt efter Birkerød kommunes tekniske forvaltnings skøn - er til ulempe for de omboende.

Der må ikke hegnes med pigtråd. Der må ikke anbringes plankeværk mod vejen, affaldsplads må ikke anbringes i forhaven eller ved naboskellet, og møddingsted må overhovedet ikke findes på ejendommen.

På ejendommen skal god orden og renlighed stedse iagttages, ligesom bebyggelsen stedse skal behørigt vedligeholdes.

Påtaleret for overtrædelse af foranstående bestemmelser har alene Birkerød sogneråd, der også afger endelig forståelse af bestemmelserne, og desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser.

Nærværende deklaration respekterer de pr. dato i ejendommene tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København, den 29. MAR. 1952.  
Boligselskabet "Lejerbo"  
Birkerød afdeling.

*Sigs. Hans Andersen / O. Klouche*

Til vitterlighed om underskrivernes bemyndigelse og dateringens rigtighed:

*E. Puumala  
skriver  
Hovedsagsvej 8*

*K. Bruhn  
skriver  
Zylandvej 5.*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6 Helsingør Købstad m. v.  
den den 31. marts 1952.  
man

Lyst. Akt: skab nr. 626.  
Underskrivernes kompetence dokumenteret.

gift: §	kr.	øre
§ 14 <sup>1</sup>	.	.
§ 14 <sup>2</sup>	.	.
Ialt	kr.	øre

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Helsingør Købstad m. v.

*[Signature]*