

Om vinteren påhviler det den enkelte grundejer eller lejer, at rydde sne på fortove og stier, samt foretage glatførebekæmpelse.

I Ejerlauget praktiseres i videst mulige omfang "Nabohjælp", for at imødegå indbrud og anden form for kriminalitet.

Ejerlaugets nuværende bestyrelse er:

Sonny Bloch Jensen, formand
Solbjergsvinget 6

Christian Elkjær, sekretær
Solbjergget 9

Geert Amstrup, Lejerbo
Solbjergget 6

Stig Lythcke
Solbjergget 25

Brian Østergård Sørensen
Solbjergget 30

Katrine Klyver Tikkanen, suppleant
Solbjergget 24

Hvortil man altid er velkommen til at rette henvendelse om enhver ting relateret til ejerlaugets virke. Dette bedes ske skriftligt og meget gerne ved brug af mailadressen sonnybjensen@gmail.com.

Øvrige oplysninger om Solbjerggets Ejerlaug kan indhentes på hjemmesiden www.solbjerget.dk

Nærværende dokument er senest revideret 21/10 2017

VELKOMMEN TIL SOLBJÆRGETS EJERLAUG



Solbjergets Ejerlaug består af 72 ejendomme fordelt på 22 lejeboliger administreret af boligselskabet Lejerbo, samt 50 ejerboliger.

Til Solbjergets Ejerlaug hører fællesarealerne umiddelbart syd for Solbjærgsvinget ved den lille sø, samt skovarealet øst for Solbjærget 12, 14, 16, 18, 24 og 26.

På fællesarealet ved den lille sø er der anlagt en petanquebane, som frit kan benyttes af beboerne.

Vedligeholdelse af fællesarealerne udføres primært af betalt arbejdskraft. Enkelte annoncerede arbejdsdage for beboerne kan forekomme.

Ejerlauget afholder 3 årlige arrangementer. En fastelavnsfest med tøndeslagning for børn og voksne. Sankt Hans aften med bål og sange, samt en sommerfest for børn og voksne med leg, aktiviteter, fællesspisning, musik og dans.

For at sikre ejerlaugets beboere bedst mulige forhold opfordres alle til at udvise en *nabovenlig adfærd*.

Derfor henstilles til, at anvendelse af:

- motorplæneklippere
- motorsave
- andre støjende maskiner

kun sker

- hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 20.00
- lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 14.00
- søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 12.00

Pleje af fællesarealer kan ske udenfor de anførte tidsrum.

Endvidere henstilles til, at større bygnings- og have- omlægningsarbejder altid færdiggøres uden unødigt forsinkelse, således, at hus og grund snarest bringes i behørig stand, og ikke henligger i længere tid til skade for kvarterets generelle image.

Der henstilles desuden til at den enkelte grundejer holder områder mod vejen pæne og sørger for at hæk og øvrig beplantning er holdt så fortovet kan passeres.

For at gøre kommunikation fra bestyrelsen lettere bedes alle beboere oplyse en e-mailadresse. Det kan ske på hjemmesiden www.solbjerget.dk under punktet 'Mailliste'

Affald kan afleveres på genbrugsstationen på Blokken 48-60, der har åbent alle ugens dage mellem kl. 10.00 og kl. 18.00.

I Rudersdal kommune er afbrænding af haveaffald ikke tilladt. Til gengæld findes en ordning til afhentning af haveaffald. Se www.rudersdal.dk/haveaffald for mere information.

Der henstilles til, at undlade at henlægge haveaffald til Sankt Hans bålet før 14 dage før Sankt Hans. Haveaffaldet *skal* være umiddelbart brændbart, og må således ikke være eksempelvis nyafklippet hæk eller lignende.

Rudersdal kommune har tillige en storskraldsordning for private husstande. Der afhentes storskrald 6 gange om året den anden tirsdag i februar, april, juni, august, oktober og december. Se www.rudersdal.dk/storskrald for mere information.